

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos

KAAVASELOSTUS

Rautalammin kunta

13.8.2026

P52488

13.8.2026

Sisällys

1	TIIVISTELMÄ.....	3
2	PERUSTIEDOT.....	4
3	SUUNNITTELUN VAIHEET.....	11
4	YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTEET.....	13
5	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	16
6	KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	17
7	TOTEUTTAMINEN	18

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Luonnosvaiheen palaute ja vastine

Ehdotusvaiheen palaute ja vastine

13.8.2026

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, tilat 686-407-5-16 ja 686-409-11-53

1 TIIVISTELMÄ

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2003 hyväksytty Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava. Kaavamuutoksen tavoitteena on, että voimassa olevassa kaavassa tilalle 686-407-5-16 osoitettu rantarakennuspaikka siirretään tilalle 686-409-11-53.

1.1 Kaavoituksen vaiheet

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta.

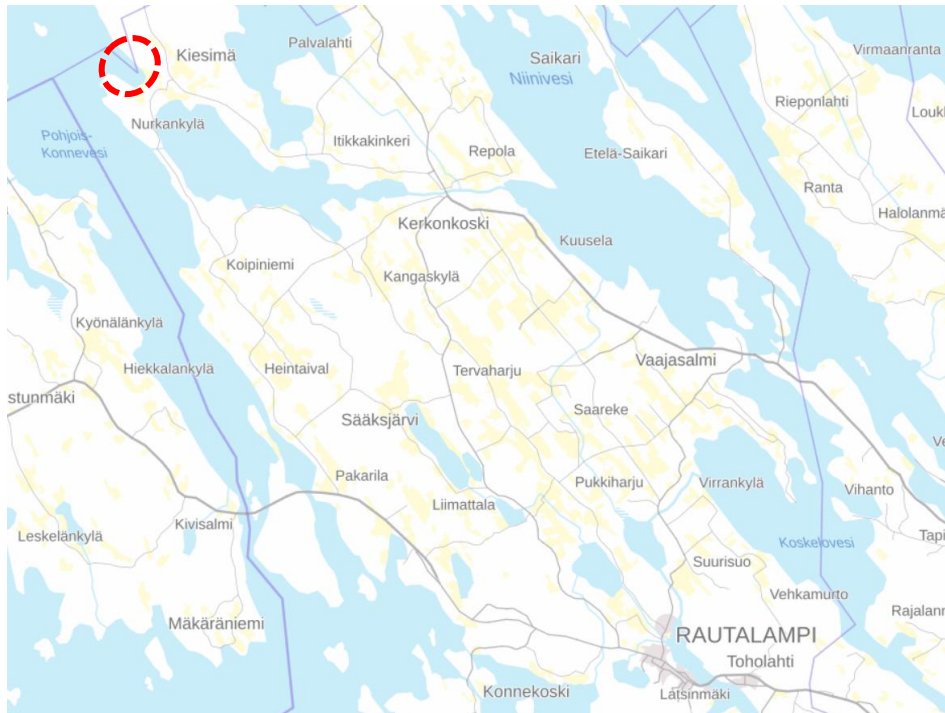
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä 20.3. - 22.4.2025.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.9. - 27.10.2025.

1.2 Suunnittelualue

Yleiskaavamuutos koskee tiloja 686-407-5-16 ja 686-409-11-53. Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Konnevesi-järven rannalla Koskelolahdella noin 28 kilometriä Rautalammin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen koko on noin 1,50 ha. Kaavamuutosalueen sijainti ilmenee seuraavasta kuvasta.

13.8.2026



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella ympyrällä.

2 PERUSTIEDOT

2.1 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe ja maakuntakaavan 2. vaihe.

13.8.2026

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kokouksessaan 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 § 17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025.

Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä voimassa olevissa maakuntakaavoissa.



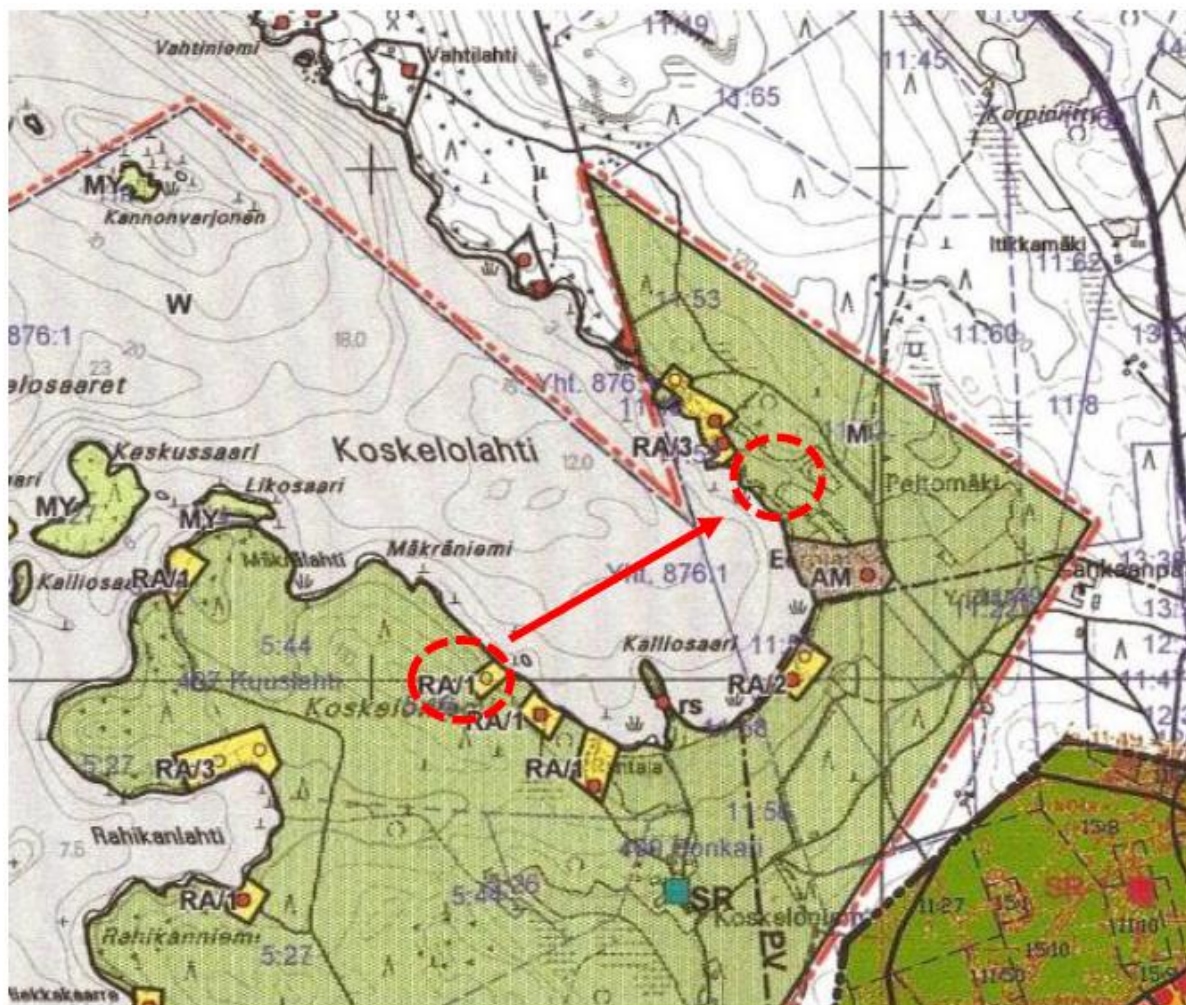
Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaihe (aurinkovoima, vetytalous ja kauppa) on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 8.6.2026 § 13. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu merkintöjä suunnittelualueetta koskien.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2003 hyväksytty Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu lomarakennuspaikka (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

13.8.2026

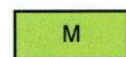


Kuva 3. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Muutoskohtien likimääräinen sijainti on osoitettu punaisilla katkoviivapyröillä.



Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

13.8.2026

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017 ja se on tullut voimaan 1.11.2017.

Selvitykset

Kaavatyötä varten biologi on tehty maastokäynnin kaava-alueella. Muilta osin kaavassa tukeudutaan voimassa olevan rantaosayleiskaavan selvityksiin.

2.2 Alueen yleiskuvauk

Alue, jonne rakennuspaikka on tarkoitus siirtää, on maa- ja metsätalouskäytössä. Alueen kaakkoispuolella on maatilan talouskeskus ja pohjoispuolella loma-asutusta.

Muutosalueiden lähistöllä on harvakseltaan vakituista asutusta ja loma-asutusta. Kaupalliset palvelut sijoittuvat Rautalammin kirkonkylälle.

2.3 Luonnonympäristö

Alue, josta rakennuspaikka siirretään, on lehtipuuvaltaista talousmetsää entistä peltoa.

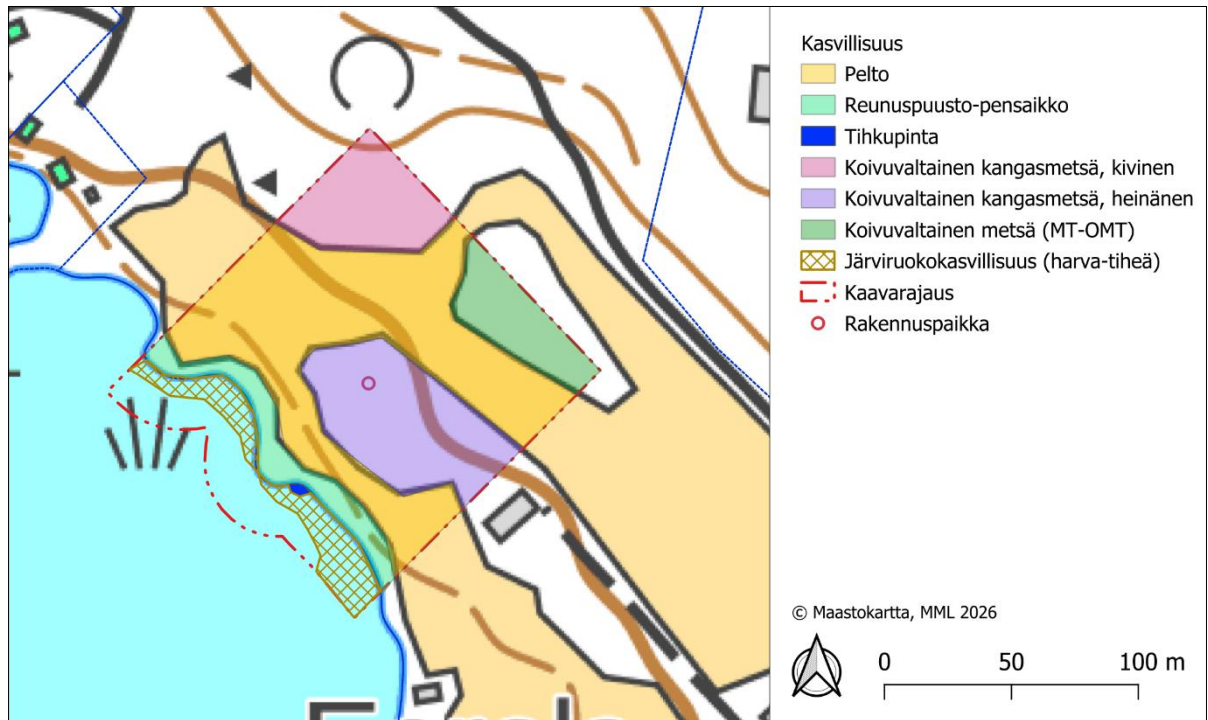
Alueella, jonne rakennuspaikka siirretään, suoritettiin maastokäynti 28.4.2026 FM, biologi Jari Kärkkäisen toimesta. Alue on pääosin peltoa (Kuva 4). Rakennuspaikka sijoittuu metsäsaarekkeeseen, missä valtapuuna on koivu. Koivujen joukossa kasvaa pihlajaa ja tuomea. Aluskasvillisuutta leimaa heinäsyys (metsäkastikka) ja suurruohoisuus (vadelma) sekä lievästi varpuisuus. Rannassa on lehtipuuvaltainen reunuspuusto (koivu, pihlaja, harmaa-leppä). Rantatörmä on kivinen ja pensastoinen. Alueen eteläosalla on varsin tiheä järviruokokasvusto, mutta pohjoisosan rannalla ruovikko on harva. Rakennuspaikka sijaitsee Konnevesi-järven rannalla, jonka ekologinen tila on erinomainen.

Alueen pohjoisosalla on peltoon rajautuva koivuvaltainen kivinen kangasmetsärinte, jossa koivujen joukossa kasvaa haapaa ja mäntyä. Itäosan metsäsaareke on koivuvaltainen, missä metsäkuvassa ilmenee koivumaapuuta. Kasvillisuus vaihtelee tuoreesta kankaasta lehtomaiseen kankaaseen. Paikoin kasvillisuus saa jopa lehdon piirteitä. Osa koivuista on vanhoja. Välipuustoa ja pensaskerrosta leimaa tuomi.

Rantatörmän alaosalta, pienen niemekkeen itäosalta purkautuu pohjavettä kahdesta kohdasta tihkuen suoraan järveen. 28.4.2026 Pohjois-Konneveden veden pinta oli alhaalla (95,62 m mpy. N₂₀₀₀-taso). Normaalisti purkupaikat ovat pääosin veden alla, kun Konneveden veden pinta on keskiveden tasossa (MW, 95,71 m mpy., N₂₀₀₀-taso) tai yli siitä. Tihkupintoja

13.8.2026

on kaksi, noin 5 x 10 m alalla. Toisella tihkupinnalla kasvoi niukasti isonäkin-sammalta, joka ilmentää pohjavesivaikutusta. Kohde on vesilailalla suojeltu (vesil 2: 11 §, Eräiden vesiluontotyyppien suojelu). Pesimälinnusto on alueella niukka: peippo, talitiainen ja viherpeippo. Puustoisilta osilta ei todettu liito-oravaa.



Kuva 4. Alueen kasvillisuus.



Kuva 5. Tihkupinta, josta purkautuu pohjavettä suoraan järveen (Kuva: Jari Kärkkäinen FCG 2026).

13.8.2026



Kuva 6. Rakennuspaikalla on koivuvaltainen metsikkösaarekkeen osa, missä kasvaa myös mm. pihlajaa (Kuva: Jari Kärkkäinen FCG 2026).



Kuva 7. Rakennuspaikan rannalla kasvaa lehtipuuvaltainen puusto (Kuva: Jari Kärkkäinen FCG 2026).

Alueelta ei ole tiedossa (laji.fi, 28.4.2026) tai todettu maastokäynnillä uhanalaisten lajien esiintymää.

13.8.2026



Kuva 8. Rakennuspaikka ja sen rantaa järveltä kuvattuna (Kuva: Pyry Sikström 2025).



Kuva 9. Näkymä kaakkoon (Kuva: Jari Kärkkäinen FCG 2026).

2.4 Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia arkeologisia kohteita.

2.5 Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

2.6 Yhdyskuntarakenne ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu maaseutualueelle. Läheisyydessä on sekä loma- että vakituista asumista maatilojen lisäksi. Kaava-alueella ei ole rakennuksia.

13.8.2026

2.7 Tekninen huolto ja liikenne

Kulku uudelle rakentamisalueelle tapahtuu Eerolantien kautta.

Tilalla 11:53 olemassa olevalle maatilan talouskeskuksen alueelle tulee vesi- ja viemäriinjat, joihin myös uusi rakennuspaikka on mahdollista liittää.

3 SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Suunnittelun tarve ja tavoitteet

Kaavamutoksen tavoitteena on siirtää maanomistajien aloitteesta rantarakennuspaikka Koskeloniemestä tilalta 686-407-5-16 Eerolaan tilalle 686-409-11-53.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Maanomistajat
- Kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Viranomaiset:
 - Pohjois-Savon ELY-keskus / LVV ja Itä-Suomen elinvoimakeskus
 - Pohjois-Savon liitto
 - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Muut yhteisöt
 - Kalastusalue/osakaskunnat

3.2.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville.

3.2.3 Osallistaminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta sen nähtävillä olo aikoina.

13.8.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.3. - 22.4.2025. Kaavaluonnoksesta jätetiin yksi mielipide. Mielipide ja siihen laadittu vastine on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.9. - 27.10.2025. Kaavaehdotuksesta jätetiin yksi muistutus. Muistutus ja siihen laadittu vastine on kaavaselostuksen liitteenä.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoi Pohjois-Savon ELY-keskus. Lausunto ja siihen laadittu vastine on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella siirrettyä rakennuspaikkaa on kavennettu ja kaavaselostusta on täydennetty mitoituksen osalta.

Kaavaehdotuksesta lausunnon antoi Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, jolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa.

Kaavaehdotuksesta lähetettiin kesäkuussa 2026 täydennyslausuntopyyntö Lupa- ja valvontavirastolle liittyen maastokäynniltä löytyneeseen tihkupintaan ja sen huomioimiseen kaavakartalla pistemerkinällä ja määräyksellä, jonka mukaan kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupa- ja valvontavirasto totesi 1.7.2026 antamassaan lausunnossa, että sillä ei ole huomautettavaa täydennetystä kaavaehdotuksesta.

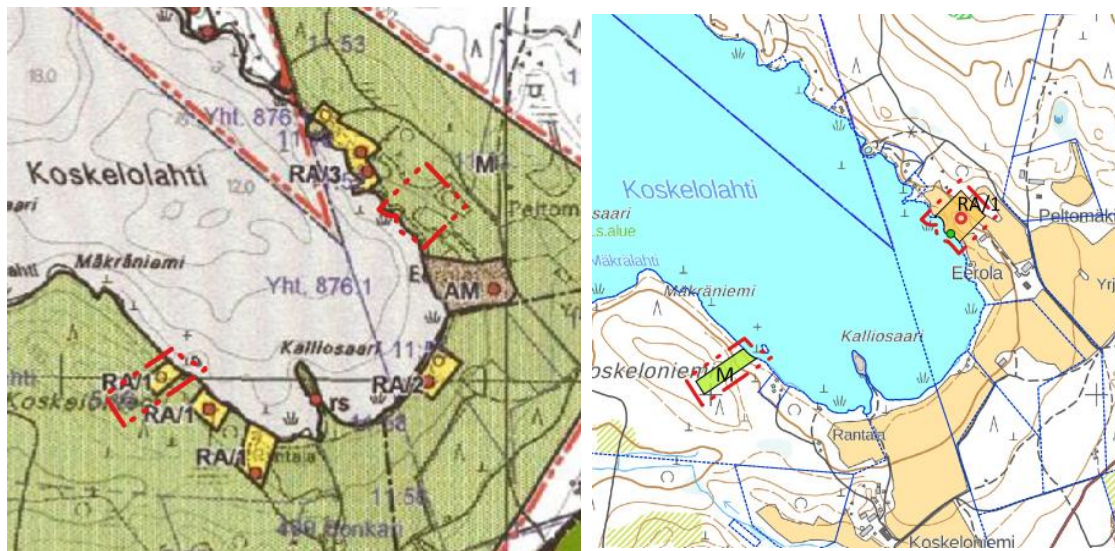
Kaavaehdotuksesta annetun palautteen perusteella kaava-aineistoon on tehty seuraavat muutokset ja täydennykset kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen:

- Biologi on tehnyt suunnittelualueella maastokäynnin, jonka tiedot on kirjattu osaksi kaavaselostusta.
- Kaava-alueelta löytynyt tihkupinta on merkitty kaavakartalle pistemerkinällä ja määräyksellä, jonka mukaan kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty
- Kaavassa osoitetun rakennuspaikan käyttötarkoitus on muutettu ARA:sta vain loma-asumisen mahdollistavaksi RA:ksi.

13.8.2026

4 YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTEET

4.1 Kaavamuutos



Kuva 10. Vasemmalla kaava ennen muutosta ja oikealla kaava muutoksen jälkeen.

4.2 Mitoitus

Kaavamuutoksella siirretään yksi voimassa olevan kaavan mukainen rakennuspaikka, joten rakennuspaikkojen määrään ei ole tulossa muutosta.

Alueella voimassa olevan Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan (hyv. 2003) mitoitusperiaatteiden mukaisesti ”*Samalle maanomistajalle kuuluvia alueita käsitellään yhtenä yksikönä, jota rakennusoikeuslaskelma koskee. Maanomistusyksikön sisällä rantarakennuspaikkojen sijoittamista ei ole sidottu kiinteistöyksiköihin. Samalle maanomistajalle kuuluvilla alueilla rakennusoikeutta voidaan siirtää saarista mantereelle ja alueelta toiselle.*”

Kaavamuutos koskee kahta kiinteistöä, jotka ovat saman maanomistajan omistuksessa, joten kaavamuutosratkaisu on voimassa olevan rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukainen. Uusia rakennuspaikkoja ei synny, kaavamuutoksella ainoastaan siirretään voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka saman maanomistajan alueelta toiselle. Alueet sijoittuvat saman lahden rannalle vain noin 600 metrin päähän toisistaan, joten muutosta vesistökohtaiseen mitoitukseen ei myöskään tule.

13.8.2026

4.3 Aluevarausten pääperustelut

RA/1 Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kaavalla on siirretty yksi lomarakennuspaikka Koskeloniemestä Eerolaan. Rakennuspaikka sijoittuu pääosin pellolle, laajemman peltoalueen pohjoisreunaan ja sen koko on noin 0,88 ha.

Rakennuspaikan rantatörmän alaosasta, pienen niemekkeen itäosalta purkautuu pohjavettä kahdesta kohtaa tihkuen suoraan järveen. Kohde on vesilailalla (587/2011) suojeltu vesiluontotyyppi ja se on merkitty kaavakartalle vihreällä pisteellä. Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Kohde on normaalisti pääosin veden alla, kun Konneveden vedenpinta on keskiveden tasossa tai sen yli. Rakennuspaikan vesirajaan sijoittuvat rakenteet kuten laituri, tulee sijoittaa rakennuspaikan muihin rannanosiin.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA-, ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sijoittamisen edellytyksistä on määrätty rakentamislain 45 §:ssä.

Alue, josta rakennuspaikka on siirretty pois, on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

4.3.1 Yleismääräykset

Yleismääräykset ovat voimassa olevan kaavan mukaisia. Ainoastaan viranomaistahojen termiä on ajantasaistettu.

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

13.8.2026

Mikäli RA-, ARA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakentamislupia myönnettäessä.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkkin käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Väyläviraston lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion laatimia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (alle noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta

13.8.2026

liittymästä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on uusille maanteiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitoviranomaiselta.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1 Yleistä

Kaavan vaikutukset ovat vähäisiä ja kohdistuvat lähinnä luonnonmaisemaan. Rakennuspaikkojen varaama rantaviivan pituus ei juurikaan muutu.

5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Kaava ei edellytä olemassa olevien rakennusten purkamista tai muuttamista.

5.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vaikutukset luontoon ovat vähäiset rakentamiseen osoitetun alueen ollessa pääosin peltoaluetta. Alue on luonteeltaan ihmisen muokkaamaa maatalousmaata, jonka luontoarvot ovat tavanomaiset. Yhden rakennuspaikan osoittaminen ei myöskään pinta-alallisesti ole merkittävä muutos alueen kokonaisuudessa. Alueelta ei ole tiedossa tai todettu maastokäynnillä uhanalaisten lajien esiintymiä. Alueelta todettu luontoarvo eli rantatörmän alaosaan sijoittuvat tihkupinnat tulevat säilymään. Mikäli rantaan rakennetaan laituri, voidaan se sijoittaa siten, että tihkupinnat säästyvät. Rakentaminen ei muuta Eerolan alueen pohjavesien antosuutta tai virtaamia.

Kaavassa on huomioitu jätevesien käsittely asianmukaisella ja riittävällä tavalla. Kaavan yleismääräysten mukaisesti jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Tarkemmat suunnitelmat käytettävästä jätevesijärjestelmästä tulee esittää rakentamislupavaiheessa.

Rakennuspaikan toteuttaminen voi lisätä hulevesien määrää alueella hieman. Alueen ollessa tälläkin hetkellä pääosin puutonta peltoaluetta, ei vaikutus ole merkittävä eikä kaavan toteuttaminen aiheuta merkittävää veden rehevöitymisen tai sameutumisen riskiä nykytilanteeseen ja voimassa olevan rantaosayleiskaavan mahdollistamaan tilanteeseen verrattuna.

13.8.2026

5.4 Vaikutukset maisemaan

Vaikutukset maisematilaan on vähäiset. Muutoksella yksi rakennuspaikka on sijoitettu maisemallisesti hieman näkyvämmälle peltoalueelle. Rannan ja pellon välissä on olevaa puustoa, joka lieventää vesistöön suuntaan kohdistuvaa maisemallista vaikutusta. Näkymät etelästä ei olennaisesti muutu, mutta pohjoisen suunnasta katsottuna maisema etelään päin muuttuvat nykyisestä. Peltomaisematila katkeaa siihen suuntaan.

Rakentamiseen varattu ranta-alueen pituus ei oleellisesti muutu. Rakennuspaikan siirron myötä Koskelonniemeen jää pidempi yhtenäinen rakentamaton ranta-alue.

5.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kohdistuvat pääosin maanomistajaan. Vaikutukset ovat melko vähäiset, koska uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu.

5.6 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaavalla ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä ulkoilureitteihin. Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta. Rakennuspaikan siirron myötä Koskelonniemen osalta yhtenäinen rakentamaton rantaviiva hieman lisääntyy ja vastaavasti Eerolan osalta hieman vähenee. Kaavamuutoksen jälkeenkin Koskelolahden koillisrannalle jää myös rakentamisesta vapaata rantaviivaa.

Etäisyys siirretyltä rakennuspaikalta lähimpään naapuriin on lähimmillään noin 70 metriä. Siirretty rakennuspaikka sijoittuu pääosin pellolla olevan metsäsaarekkeen kohdalle. Paikka on pellon keskellä ja siten näkymä lähimpään naapuriin on mahdollinen. Rakennusten sijoittelulla ja istutuksilla voidaan kuitenkin luoda näköesteitä yksityisyyden säilyttämiseksi.

6 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta ja metsänkäsittelystä sekä yleisiä ohjeita rakentamiseen vaikuttavista asioista.

13.8.2026

7 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 13.8.2026

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Heli Jokela

projektipäällikkö, YTM, YKS-790